

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 35

S дома - 2616,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	52 752,67
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 918,68
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,53	17 100,10
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	15 119,01
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,17	99 869,76
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	139,73	365 630,27
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи (90 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (450 м/п)	по мере необходимости	м2	6,88	18 000,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	16,69
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,31	3 416,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,76	2 000,00
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	50 149,55
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	36 744,96
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,99	154 350,71
	ВСЕГО				820 068,40

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 820 068,40 руб (восемьсот двадцать тысяч шестьдесят восемь рублей сорок копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	159 395,43	904 400,76	892 550,61	171 245,58
Пени	7 698,92	1 367,36	292,23	8 774,05
Итого:	167 094,35	905 768,12	892 842,84	180 019,63
Финансовый результат:			-107 245,19	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по пр.Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров